



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02400
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišča :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 345.000 €

V okolici Savudrije se prodaja moderna dvojna hiša s bazenom, skupne neto uporabne površine 90 m², postavljena na parceli približno 150 m².

Prizemlje je funkcionalno zasnovano in obsega vhodno WC, kuhinjo povezano s jedilnico in prostoren dnevni prostor z izhodom na pokrito teraso površine 15 m², idealno za sprostitev in bivanje na prostem.

V nadstropju se nahajajo tri spalnice ter moderno opremljena kopalnica, kar zagotavlja dovolj prostora za družinsko življenje ali počitek.

Hiša je pripravljena za vgradnjo toplotne črpalke za ogrevanje, medtem ko je hlajenje predvideno preko klimatske naprave. Dodatno so izvedene inštalacije za poletno kuhinjo in mehčalec vode, kar bodočim lastnikom omogoča enostavno nadgradnjo po lastnih željah.

V urejenem dvorišču se nahaja bazen površine 18 m², nepremičnini pa pripadata tudi dva parkirna mesta.

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali, vključno z energijsko fasado s 10 cm toplotne izolacije, PVC stavbnim pohištvo ter AKU opeko med bivalnimi enotami, kar prispeva k odlični zvočni izolaciji in večji zasebnosti.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, le 1,5 km od morja in plaž ter približno 5 km od centra Umaga, kjer so na voljo vse storitve, potrebne za prijetno vsakodnevno življenje ali počitek.