



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	241 m ²
Površina zemljišta :	617 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 687.500 €

V mirnem okolju, le nekaj minut od morja, se nahaja moderna vila v roh-bau fazi skupne površine 241 m², na parceli velikosti 617 m². Ta nepremičnina nudi prihodnjemu lastniku priložnost, da končne delovne korake in opremo popolnoma prilagodi svojim željam.

Prvo nadstropje obsega prostoren open-space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki se preko velikih steklenih sten nadaljuje na teraso z bazenom velikosti 42 m² in pokrito površino za počitek. Na istem nadstropju so še spalnica, kopalnica, gostinski WC, shrambe in garaža.

V drugem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka z lastno en-suite kopalnico, dodatna shramba ter terase s čudovitim pogledom na morje.

Vila je zgrajena iz kakovostnih materialov in je opremljena z aluminijastimi okni ter velikimi steklenimi površinami, ki prostoru zagotavljajo obilico naravne svetlobe. Roh-bau faza omogoča popolno personalizacijo notranjosti po lastnih željah.

Nepremičnina je v sistemu DDV, izpostavljena cena vključuje DDV.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.