



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02398
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 170.000 €

Na atraktivni lokaciji v Novigradu, le nekaj minut hoje od morja in urejenih plaž, prodajamo funkcionalen stan, ki se nahaja v pritličju stanovanjskega bloka.

Stan ima 27 m<sup>2</sup> bivalne površine in je odlično izkoriščen. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, spalnice, kopalnice ter odprtega prostora, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto poskrbi klimatska naprava, ki služi za ogrevanje in hlajenje. Ob stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto, kar predstavlja dodatno ugodnost.

Center Novigrada je oddaljen približno 1.300 m, medtem ko sta morje in urejene plaže v neposredni bližini. Nepremičnina je idealna za počitek, turistični najem ali kot manjši stan za celoletno bivanje.