



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

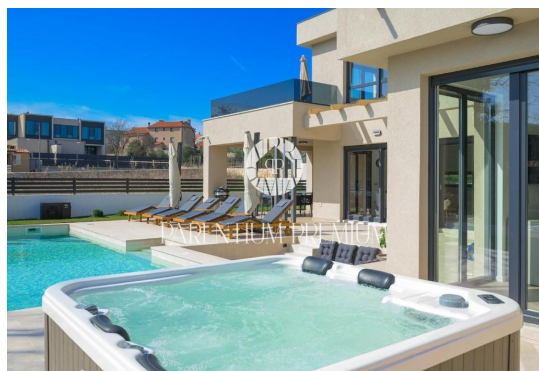
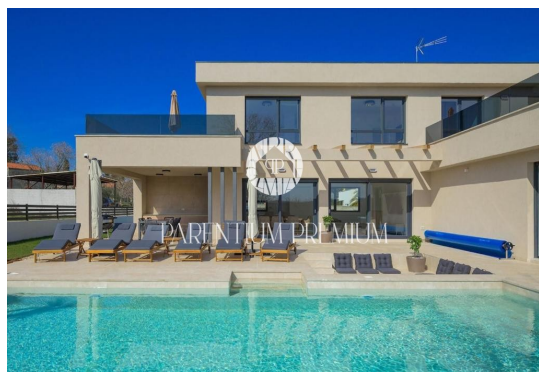
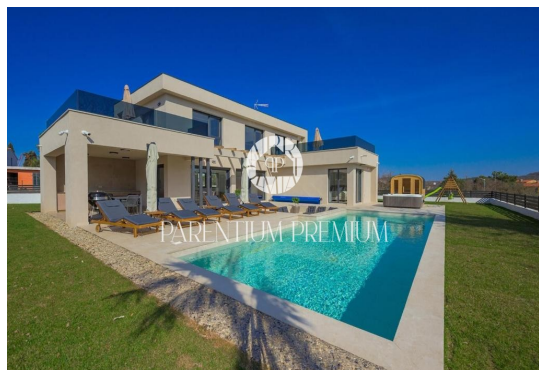
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02391
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišča :	751 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 835.000 €

Istra, okolica Rovinja

Luksuzna vila s ogrevnim bazenom, wellness vsebinami in urejeno okolico

V mirni in iskani naselju v okolici Rovinja se prodaja moderna luksuzna vila z ogrevnim bazenom, skrbno urejeno okolico in dodatnimi vsebinami, ki zagotavljajo popolno udobje skozi vse leto.

Vila se razprostira na dveh etažah, skupne bruto površine približno 230 m², in je zasnovana kot funkcionalen in eleganten dom za družinsko življenje, počitek ali turistični najem. Posebna pozornost je namenjena razporeditvi prostorov, naravni svetlobi in povezovanju notranjega prostora z zunanjim delom hiše.

V pritličju se nahaja prostoren odprt dnevni prostor povezan z jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo. Velika steklena stena omogoča obilje dnevne svetlobe in neposreden izhod na pokrito teraso, sončno ležišče in bazen. Na tej etaži je tudi ena spalnica, kopalnica ter tehnična soba.

V nadstropju so dve udobni spalnici, vsaka z lastno moderno opremljeno kopalnico in lastno prostorno teraso, ki nudi prijeten prostor za sprostitev.

Zunanji del vile je urejen kot zasebna oaza za počitek in druženje. Okolica je lepo urejena in vzdrževana, z ogrevanim bazenom površine približno 40 m², sončališčem, pokrito teraso, poletno kuhinjo s prostorom za jedilnico, zunanjim lounge območjem s kuriščem, ki se nahaja ob bazenu, savno, jacuzzijem, otroškim igriščem in zelenimi površinami s sistemom za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

namakanje. Nepremičnina ima tudi štiri zasebna parkirna mesta in avtomatska vhodna vrata.

Vila je opremljena z električnim talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami, električnimi roletami, alarmnim sistemom, videonadzorom, protivlomnimi vrati, polnilnico za električna vozila ter pripravo za sončne panele. Prodaja se popolnoma opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča takojšnjo uporabo brez dodatnih vlaganj.

Zaradi kakovostne opreme, privlačne razporeditve in bogatih zunanjih vsebin je nepremičnina idealna za celoletno bivanje, luksuzno počitniško hišo ali investicijo v turistični najem.

Lokacija je mirna in prijetna, hkrati pa zelo dobro povezana z Rovinjom, morjem in vsemi pomembnimi vsebinami. Rovinj, njegove plaže, restavracije, marina in slikovita stara mestna jedra so oddaljeni le nekaj minut vožnje, medtem ko dobra prometna povezava omogoča hiter dostop do drugih delov Istre.