



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02389
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	511 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 668.000 €

V mirnem naselju, le nekaj minut vožnje od središča Poreča in morja, se nahaja ta samostojna vila, ki predstavlja odlično izbiro za bivanje ali turistično oddajanje.

Hiša z bivalno površino 140 m² se razprostira v dveh etažah in je bila zgrajena s poudarkom na kakovosti, funkcionalnosti in udobju skozi vse leto.

V pritličju se nahaja prostoren odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in urejen vrt.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in izhod na veliko pokrito teraso s pogledom na vrt in bazen, preostali dve spalnici pa si delita prostorno kopalnico.

Na urejenem vrtu se nahaja bazen velikosti 21 m² z jacuzzijem in prostorom za sončenje. Ob bazenu je popolnoma opremljena letna kuhinja s pokritim prostorom za druženje in obedovanje.

Za hišo se nahaja ločen tehnični prostor s kotlovnico in pralnico. Celotno zemljišče je ograjeno, opremljeno z avtomatskim namakalnim sistemom ter nudi parkirišče za več vozil.

Za prijetno bivanje skozi vse leto skrbita talno ogrevanje in klimatske naprave.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena s pohištvo ter je pripravljena za takojšnjo vselitev.

Nepremičnina ima uporabno dovoljenje, bazen pa je legaliziran, zato je vsa



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dokumentacija urejena.

Zaradi mirne lokacije, bližine Poreča in morja ter kakovostne opreme je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitniško hišo ali turistično oddajanje.