



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

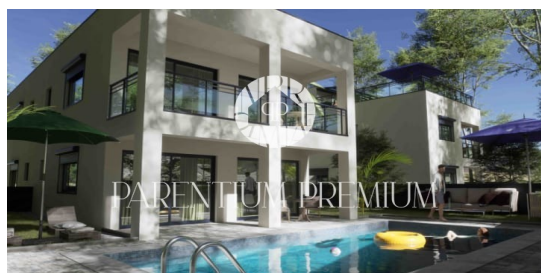
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02388
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	104.58 m ²
Površina zemljišča :	165 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 483.507 €

Istra, Poreč

Moderna dvojna hiša 1 km od morja z vrtom in pogledom na morje

Na prodajo je moderna dvojna hiša, ki se nahaja na privlačni lokaciji v Istri, na območju Poreča, le 1 km od morja in urejenih plaž. Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju, idealnem za družinsko življenje, počitek ali naložbo v turistični najem, ob bližini vseh potrebnih vsebin.

Hiša je dvonadstropna in obsega 104,58 m² bivalne površine. Koncipirana je kot funkcionalen in moden dom s poudarkom na udobju, zasebnosti in bivanju na prostem. Pripada ji zasebni vrt površine 165 m², ki nudi dovolj prostora za ureditev mediteranskega vrta, prostora za sončenje in gradnjo lastnega bazena dimenzij 4 x 8 m.

V pritličju se nahaja prostoren odprt dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, z neposrednim izhodom na pokrito teraso in vrt. Ta del hiše je idealen za vsakodnevno bivanje, druženje in uživanje na prostem večji del leta.

V nadstropju so dve spalnici, balkon in kopalnice, ki nudijo dodatno udobje in praktičnost. Hiša ima skupno tri kopalnice, kar predstavlja veliko prednost za družinsko uporabo, bivanje gostov ali turistični najem.

Vsaka prostorija v hiši je popolnoma klimatizirana, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Nepremičnini pripada tudi lastno parkirno mesto.

Cena nepremičnine ne vključuje pohištva, kuhinje in bazena, kar bodočemu lastniku pušča možnost ureditve po lastnih željah in potrebah.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve, zasebnega vrta, pogleda na morje in bližine morja, ta dvojna hiša predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo kakovostno nepremičnino v Istri, bodisi za bivanje, počitek ali naložbo.