PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02381
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	73 m2
Površina zemljišča :	37 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	453.000 €

Na privlačni lokaciji v okolici Novigrada, le 300 metrov od morja in urejene naravne plaže, se nahaja ta popolnoma prenovljena hiša. Središče Novigrada je oddaljeno le 3 km oziroma nekaj minut vožnje.

Hiša s skupno bivalno površino 93 m² se razprostira v dveh etažah in je bila temeljito prenovljena leta 2015.

Pritličje obsega prijetno dnevno sobo s kaminom, kuhinjo povezano z jedilnico, kopalnico ter eno spalnico. Posebno vrednost nepremičnini daje prostorna pokrita terasa velikosti 37 m², opremljena z električno tendo, ki je idealna za sprostitev in bivanje na prostem skozi vse leto.

V nadstropju se nahajata glavna spalnica z lastno kopalnico ter balkon velikosti 4 m² s pogledom na morje.

Nepremičnina je opremljena s kakovostnim pohištvom po meri ter nudi visoko raven udobja zahvaljujoč talnemu gretju, klimatskim napravam v vseh prostorih in internetnemu priključku v obeh etažah.

Zaradi odlične lokacije v neposredni bližini morja, kakovostne opreme in funkcionalne razporeditve prostorov je ta nepremičnina odlična izbira za počitniško bivanje, celoletno stanovanje ali turistično oddajanje.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.