



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02380
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 375.000 €

Naprodaj je prostorno in sodobno opremljeno stanovanje na odlični lokaciji, le 500 m od morja in urejene plaže ter približno 1 km od središča Novigrada.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe in obsega 85,18 m<sup>2</sup> bivalne površine. Sestavljajo ga predsoba, kopalnica, dve udobni spalnici, vsaka z izhodom na lastno pokrito teraso, kuhinja z jedilnico ter svetla dnevna soba z izhodom na prostoren balkon velikosti 17,95 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje.

Dodatno vrednost nepremičnini daje zasebna shramba velikosti 10 m<sup>2</sup> v kleti stavbe ter eno pripadajoče parkirno mesto.

Zaradi odlične lokacije in funkcionalne razporeditve prostorov je stanovanje primerno za letoletno bivanje, počitniško uporabo ali turistično oddajanje. Prodaja se popolnoma dokončano, opremljeno in pripravljeno na takojšnjo vselitev.