PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02378
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	1542 m2
Oddaljenost od centra :	13000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Pogled na morje :	Da

Cena :	320.000 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem in urejenem istrskem kraju v okolici Poreča, le nekaj minut vožnje od Poreča in morja, je naprodaj gradbeno zemljišče velikosti 1.542 m² z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo petih modernih vrstnih hiš.

Gre za zelo zanimivo investicijsko priložnost, idealno za investitorje in gradbena podjetja, ki želijo prevzeti pripravljen projekt in začeti z realizacijo brez dolgotrajnega čakanja na dokumentacijo.

Projekt je zasnovan kot skladna vrsta sodobnih družinskih hiš, pri čemer ima vsaka hiša svoj zunanji prostor, zasebnost in dve parkirni mesti. Vsaka hiša se razprostira skozi tri etaže, s funkcionalno razporeditvijo, prilagojeno sodobnemu načinu življenja.

V kletni etaži je predvidena spalnica z lastno kopalnico in shrambo, z neposrednim izhodom na pokrito teraso in zasebni vrt. Pritličje obsega dve dodatni spalnici, kopalnico ter shrambo ali prostor za pralnico, medtem ko je najvišja etaža namenjena dnevnemu delu hiše. Tam se nahajajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC za goste ter velika terasa, s katere se odpira panoramski pogled na morje.

Voda se nahaja na zemljišču, medtem ko sta elektrika in kanalizacija ob zemljišču.

Lokacija je mirna in prijetna za bivanje ali oddih, hkrati pa zelo dobro povezana s Porečem, morjem, plažami in vsemi potrebnimi vsebinami.

Glede na vse večje povpraševanje po kakovostnih družinskih hišah v okolici Poreča ta projekt predstavlja odlično priložnost za nadaljnjo prodajo, dolgoročni najem ali turistično uporabo. Koncept hiš s tremi spalnicami, lastnim vrtom, parkirnimi mesti in pogledom na morje dodatno povečuje njegov tržni potencial.

Redka priložnost za nakup zemljišča s pripravljenim konceptom, veljavnim gradbenim dovoljenjem in jasno perspektivo hitre realizacije na iskani lokaciji v okolici Poreča.