PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02376
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m2
Površina zemljišča :	315 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 540.000 €

V mirni soseski v okolici Poreča se nahaja moderna hiša, ki se ponaša s sodobno arhitekturo, funkcionalno razporeditvijo prostorov in čudovitim pogledom na morje. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, počitek ali turistični najem, zahvaljujoč kakovostni gradnji in privlačnim vsebinam.

Prvo nadstropje hiše je zasnovano kot prostoren open space prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo ter nudi prijetno vzdušje za vsakodnevno življenje in druženje. Na istem nadstropju se nahaja tudi spalnica z lastno kopalnico ter dodatni gostinski WC.

V drugem nadstropju sta še dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje za družinske člane ali goste.

Posebno vrednost te nepremičnine predstavlja impresivna strešna terasa površine 48 m², s katere se razprostira čudovit panoramski pogled na morje in okoliško pokrajino.

V urejenem dvorišču se nahaja zasebni bazen, ki nudi dodatno mero razkošja in popolnega uživanja med toplimi poletnimi dnevi. Zaradi odlične lokacije, modernega dizajna in vsebin, ki zadovoljijo tudi najzahtevnejše kupce, ta nepremičnina predstavlja odlično naložbo na zahodni obali Istre.