PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02372
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišča :	285 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	400.000 €

V mirnem naselju v okolici Poreča se nahaja sodobna dvojček hiša, ki združuje moderno arhitekturo, kakovostno gradnjo in funkcionalno razporeditev prostorov. Primerna je tako za celoletno bivanje kot za turistično oddajanje.

V pritličju se nahaja prostoren odprt bivalni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso in urejeno dvorišče. V pritličju sta tudi shramba in ločen WC za goste.

V nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Iz obeh spalnic je dostop do pokrite terase s čudovitim pogledom na morje in okolico.

Na zasebnem dvorišču se nahaja bazen, ki omogoča popolno sprostitev v poletnih mesecih. Hiša je opremljena s talnim gretjem in klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Zaradi odlične lokacije, sodobne zasnove in pogleda na morje je nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali naložbo.