



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02370
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 495.000 €

V mirnem naselju v okolici Novigrada, le 800 metrov od morja in urejenih plaž, se nahaja skrbno prenovljena avtentična istrska kamnita hiša, ki združuje tradicionalni mediteranski značaj in sodobno udobje bivanja.

Nepremičnina obsega tri etaže, pri čemer vsaka predstavlja samostojno stanovanjsko enoto velikosti približno 70 m<sup>2</sup>. Hiša je bila redno vzdrževana in prenovljena ter predstavlja odlično priložnost za bivanje in hkrati ustvarjanje prihodkov z oddajanjem.

Pritličje trenutno uporabljajo lastniki. Obsega enosobno stanovanje z dnevnim prostorom, kuhinjo z jedilnico, spalnico, kopalnico in ločenim WC-jem. Prostorna terasa z vrtno garnituro in veliko jedilno mizo je idealna za sproščanje in druženje na prostem.

V prvem nadstropju se nahaja enosobni apartma, ki se uspešno oddaja turistom. Sestavljajo ga dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, spalnica in lastna kopalnica. Iz dnevnega prostora se odpira lep pogled na morje.

Drugo nadstropje prav tako obsega samostojen enosobni apartma za turistično oddajanje. Zaradi višje lege ponuja še lepši in bolj odprt pogled na morje.

Nepremičnina je odlična izbira za vse, ki iščejo avtentično istrsko kamnito hišo v bližini morja, bodisi za lastno uporabo, turistično oddajanje ali kombinacijo obojega. Bližina plaž, utečeno oddajanje in pristni istrski značaj predstavljajo odlično investicijsko priložnost.