



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02369
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.21 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 399.000 €

Istra, okolica Poreča – Moderna novogradnja, pritličnica s ogrevano bazenom in urejenim dvoriščem

V mirnem in prijetnem delu okoli Poreča se prodaja moderna pritličnica v novogradnji, idealna za vse, ki iščejo funkcionalen dom za družinsko življenje, počitek ali kakovostno naložbo v turistične namene.

Hiša ima neto stanovanjsko površino 80,21 m², posebna vrednost pa ji daje urejeno dvorišče površine 200 m² z ogrevanim bazenom, sončno teraso in prostorom za prijetno preživljanje časa na prostem. Prostorna terasa se harmonično povezuje z zunanjim prostorom in predstavlja idealno mesto za sprostitev, druženje in uživanje v toplejših mesecih.

Notranjost hiše je zasnovana praktično in moderno. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo odprtega koncepta, z neposrednim izhodom na teraso in urejeno dvorišče. Spalni del obsega tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in izhod v dvorišče, medtem ko je za preostali dve spalnici in goste predvidena dodatna kopalnica.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto so zagotovljeni talno ogrevanje in klimatske naprave. Hiša je opremljena z aluminijasto stavbno pohištvo s roletami, kakovostnimi talnimi oblogami ter skrbno izbranim pohištvom, kar celotnemu prostoru daje moden in eleganten vtis.

Nepremičnini pripadata dva parkirna mesta.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, sodobnemu urejanju, ogrevanemu bazenu, dvorišču velikosti 200 m² in praktični razporeditvi, ta pritličnica predstavlja izvrstno priložnost za nakup privlačnega doma v Istri ali varno naložbo za turistični najem.