



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02368
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.74 m ²
Površina zemljišča :	160 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 379.000 €

Istra, okolica Poreča – Moderna novogradnja, pritlična hiša z ogrevanim bazenom in urejenim dvoriščem

V mirnem in prijetnem delu okolice Poreča se prodaja moderna pritlična hiša v novogradnji, idealna za vse, ki iščejo funkcionalen dom za družinsko življenje, počitek ali kakovostno naložbo v turistične namene.

Hiša ima neto bivalno površino 75 m², posebna vrednost pa ji daje prostorna terasa približno 30 m², na kateri je predvidena pergola in se skladno navezuje na urejeno dvorišče z ogrevanim bazenom in sončno teraso.

Notranjost hiše je zasnovana praktično in moderno. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo odprtega koncepta, z neposrednim izhodom na teraso in zunanji prostor. Spalni del obsega tri spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico in izhod na dvorišče, medtem ko sta za preostali dve spalnici in goste predvideni dodatna kopalnica.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto so zagotovljeni talno ogrevanje in klimatske naprave. Hiša je opremljena z aluminijastimi okni z roletami, kakovostnimi talnimi oblogami ter skrbno izbranim pohištvo, kar celotnemu prostoru daje moden in eleganten vtis.

Nepremičnini pripadata dve parkirni mesti.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, sodobnemu urejanju, ogrevanemu bazenu in praktični razporeditvi, ta pritlična hiša predstavlja odlična priložnost za nakup atraktivnega doma v Istri ali varno naložbo za turistični najem.