



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02364
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	390 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 335.000 €

V mirnem naselju v bližini Poreča se nahaja lepo urejena končna vrstna hiša, ki združuje udobje, zasebnost in bližino morja. Zaradi odlične lokacije so vsi pomembni vsakodnevni objekti in storitve v neposredni bližini, morje in urejene plaže pa so oddaljene le nekaj minut vožnje.

Hiša obsega dve etaži s skupno bivalno površino 105,75 m². V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, popolnoma opremljena kuhinja, povezana z jedilnico in dnevnim prostorom, shramba, tehnični prostor ter ločen WC za goste.

V nadstropju so tri prostorne spalnice. Dve imata izhod na lastni terasi, ki sta odlični za jutranjo kavo ali sproščanje ob toplih poletnih večerih. V istem nadstropju je tudi udobna kopalnica.

Za prijetno bivanje skozi vse leto skrbita centralno ogrevanje s toplotno črpalko in radiatorji, medtem ko kamin v dnevnem prostoru ustvarja prijetno domače vzdušje v zimskem času.

Urejena parcela velikosti približno 390 m² ponuja veliko prostora za sprostitev, druženje ali ureditev vrta po lastnih željah. Prednost te nepremičnine je tudi večja zasebnost, ki jo omogoča lega končne hiše v nizu. Na voljo sta tudi dve zasebni parkirni mesti.

Morje je oddaljeno le 2 km, središče Poreča pa približno 7 km, zato je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte.