



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02353
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 520.000 €

V mirnem delu Poreča, le 2 km od mestnega središča in urejenih plaž, se nahaja moderna družinska hiša v gradnji s skupno bivalno površino 136 m².

Nepremičnina je zasnovana v dveh etažah ter načrtovana s poudarkom na funkcionalnosti, udobju in sodobnem načinu bivanja.

Pritličje obsega vhodni prostor, hodnik, kopalnico, eno spalnico, shrambo ter odprt bivalni del, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe in neposreden dostop do pokrite terase s predvideno letno kuhinjo.

V nadstropju se nahajata dve udobni spalnici, dve sodobno opremljeni kopalnici, pralnica ter dve terasi, ki nudita dodaten prostor za sprostitvev in uživanje na prostem.

Za prijetno bivanje skozi vse leto bodo poskrbeli talno ogrevanje, klimatske naprave in toplotna črpalka, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost in nizke obratovalne stroške.

Okolica hiše obsega približno 300 m² urejenega vrta z zelenimi površinami, na parceli pa sta zagotovljeni tudi dve parkirni mesti.

Zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za jesen 2026. leta.