



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

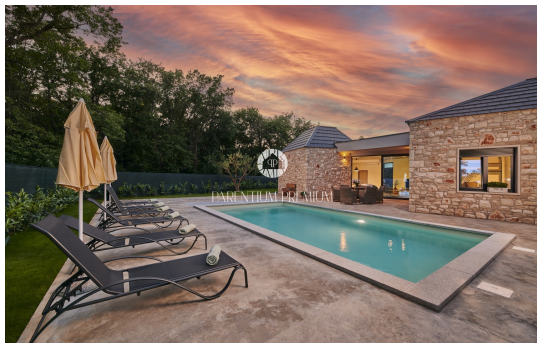
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02351              |
| <b>Lokacija :</b>              | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>      | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 970 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 760 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 600 m              |
| <b>Število sob :</b>           | 5                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 3                  |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                  |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2021               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

Cena : 895.000 €

V privlačni okolici Umaga, le nekaj minut hoje od morja, se nahaja ta posebna samostojna vila, ki združuje zasebnost, udobje in mediteranski način življenja.

Nepremičnina stoji na zemljišču velikosti 973 m<sup>2</sup> in ponuja 184 m<sup>2</sup> bivalne površine. Notranjost je zasnovana funkcionalno in udobno ter obsega štiri prostorne spalnice in tri kopalnice.

Zunanji del vile ustvarja občutek zasebne oaze. Urejena okolica z bazenom in sončno teraso je idealna za sprostitev v toplih poletnih dneh, medtem ko zelenje okoli hiše zagotavlja mir in zasebnost. Prostorno dvorišče ponuja veliko možnosti za druženje na prostem, družinske aktivnosti in uživanje v prijetnem istrskem podnebj.

Ena največjih prednosti te nepremičnine je njena lokacija. Vila se nahaja v mirnem okolju, hkrati pa omogoča hiter dostop do morja, urejenih plaž, restavracij, trgovin in vseh vsebin, ki jih ponujata Umag in njegova okolica.

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve prostorov in privlačne zunanje ureditve je nepremičnina odlična izbira tako za bivanje kot tudi za turistično oddajanje.

Osnovne značilnosti:

Samostojna vila

4 spalnice

3 kopalnice

Bivalna površina: 184 m<sup>2</sup>

Površina zemljišča: 973 m<sup>2</sup>

Bazen in urejena okolica

Mirna lokacija



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Oddaljenost od morja: 600 m

Če iščete nepremičnino, ki združuje zasebnost, udobje in bližino morja, je ta vila odlična priložnost v enem najbolj zaželenih predelov zahodne Istre.