PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02351
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišča :	970 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	895.000 €

V privlačni okolici Umaga, le nekaj minut hoje od morja, se nahaja ta posebna samostojna vila, ki združuje zasebnost, udobje in mediteranski način življenja.

Nepremičnina stoji na zemljišču velikosti 973 m² in ponuja 184 m² bivalne površine. Notranjost je zasnovana funkcionalno in udobno ter obsega štiri prostorne spalnice in tri kopalnice.

Zunanji del vile ustvarja občutek zasebne oaze. Urejena okolica z bazenom in sončno teraso je idealna za sprostitev v toplih poletnih dneh, medtem ko zelenje okoli hiše zagotavlja mir in zasebnost. Prostorno dvorišče ponuja veliko možnosti za druženje na prostem, družinske aktivnosti in uživanje v prijetnem istrskem podnebju.

Ena največjih prednosti te nepremičnine je njena lokacija. Vila se nahaja v mirnem okolju, hkrati pa omogoča hiter dostop do morja, urejenih plaž, restavracij, trgovin in vseh vsebin, ki jih ponujata Umag in njegova okolica.

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve prostorov in privlačne zunanje ureditve je nepremičnina odlična izbira tako za bivanje kot tudi za turistično oddajanje.

Osnovne značilnosti:
Samostojna vila
4 spalnice
3 kopalnice
Bivalna površina: 184 m²
Površina zemljišča: 973 m²
Bazen in urejena okolica
Mirna lokacija

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Oddaljenost od morja: 600 m

Če iščete nepremičnino, ki združuje zasebnost, udobje in bližino morja, je ta vila odlična priložnost v enem najbolj zaželenih predelov zahodne Istre.