



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02350
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	99 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 340.000 €

V mirnem naselju v bližini Umaga, manj kot 5 minut vožnje od centra mesta in morja, se nahaja kakovostno izdelano stanovanje v prvem nadstropju novogradnje, dokončane leta 2024. Stavba nima dvigala in je grajena iz armiranobetonske konstrukcije z opečnimi polnili, kar zagotavlja trdnost, dolgo življenjsko dobo in prijetno bivalno okolje.

Lokacija ponuja odlično kombinacijo miru in praktičnosti, saj so v neposredni bližini vrtci, osnovne in srednje šole, trgovine (Spar, Lidl, Kaufland, Plodine, Konzum), plaže, parki, javni prevoz, cerkev in vsi drugi pomembni objekti za udobno vsakodnevno življenje.

Stanovanje obsega:

prostorno dnevno sobo
kuhinja povezano z jedilnico
dve spalnici
kopalnico
ločen WC
dva balkona, od katerih je eden dostopen iz dnevne sobe, drugi pa iz spalnice

Stanovanju pripadajo tudi:

shramba v pritličju velikosti 3,26 m²
zasebno tlakovano dvorišče velikosti 18,50 m²
dve parkirni mesti:
pokrito parkirno mesto velikosti 13,20 m² z vgrajeno polnilnico za električna vozila
nepokrito parkirno mesto velikosti 15,60 m² neposredno ob pripadajočem



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dvorišču

Oprema vključuje:

PVC stavbno pohištvo
rolete in komarnike
kakovostne keramične ploščice velikih dimenzij
talno ogrevanje
klimatske naprave in ločene termostate v vseh prostorih
protivlomna vhodna vrata
popolnoma opremljene sanitarije

Stanovanje se prodaja neopremljeno. Pohištvo na fotografijah je zgolj vizualizacija možne ureditve prostorov.

Orientacija:

zahod: dnevna soba in balkon
sever: kuhinja in jedilnica
vzhod: obe spalnici in kopalnica

Skupna obračunska površina znaša 99,65 m² in vključuje:

stanovanje: 87,24 m²
shrambo (obračunsko): 1,63 m²
dvorišče (obračunsko): 3,70 m²
pokrito parkirno mesto (obračunsko): 3,96 m²
nepokrito parkirno mesto (obračunsko): 3,12 m²

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje, počitniško uporabo ali naložbo zaradi sodobne gradnje, kakovostne opreme in privlačne lokacije v bližini Umaga.