PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02348
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišča :	150 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	260.000 €

Istra, okolica Poreča – prostran stan v pritličju z velikim zasebnim vrtom

V mirnem in prijetnem naselju v okolici Poreča se prodaja prostran stan v pritličju, skupne površine 75 m², z velikim lastnim vrtom kar 150 m².

Stan se odlikuje z odličnim tlorisom, funkcionalnostjo in obilico naravne svetlobe. Sestavljen je iz vhodnega prostora, prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja/praone in praktične shrambe.

Notranjost je prijetna in skrbno urejena, z pohištvom po meri, stan se prodaja z večino pohištva, kar bodočemu lastniku omogoča hitro in enostavno vselitev brez večjih dodatnih vlaganj.

Posebno vrednost te nepremičnine predstavlja zasebno dvorišče skupne površine 150 m², ki stanovanju daje občutek bivanja v lastni hiši. Pred stanom se nahaja ograjen vrt velikosti približno 50 m² z nadkrito teraso, idealen za uživanje, sprostitev ali druženje na prostem. Zadnji del dvorišča se razteza na dodatnih 100 m² in je obogaten z mediteranskimi zelišči in drevesi, kar zagotavlja mir, zasebnost in prijetno vzdušje skozi vse leto. V tem delu vrta je možna ureditev poletne kuhinje, kamina za žar ali dodatnega prostora za druženje in bivanje na prostem.

Stan je opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ima dimnik ter pripravo za centralno ogrevanje, kar bodočemu lastniku omogoča dodatno fleksibilnost pri oblikovanju in uporabi prostora.

Lokacija je izjemno praktična – morje, plaže in turistične vsebine so oddaljene približno 1,5 km, medtem ko sta Poreč in Novigrad oddaljena

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

približno 15 minut vožnje z avtom. V bližini so vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje, pa tudi privlačne destinacije zahodne obale Istre.

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za tiste, ki iščejo udoben stan z veliko zunanjega prostora, mirno lokacijo in bližino morja. Idealna je za družinsko življenje, počitek ali kot varna naložba v Istri.

Ne zamudite priložnosti za nakup stanovanja, ki ponuja redko kombinacijo zasebnosti, prostornega vrta in odlične lokacije v bližini Poreča in morja.