



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02348
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 280.000 €

Istra, okolica Poreča – prostorno pritlično stanovanje z velikim zasebnim vrtom

V mirnem in prijetnem naselju v okolici Poreča je naprodaj prostorno pritlično stanovanje s skupno bivalno površino 75 m<sup>2</sup> in velikim zasebnim vrtom velikosti 150 m<sup>2</sup>.

Stanovanje odlikujejo odlična razporeditev prostorov, funkcionalnost in veliko naravne svetlobe. Obsega vhodni predprostor, prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC/pralnico ter praktično shrambo.

Notranjost je prijetna in skrbno urejena, z pohištvo po meri. Stanovanje se prodaja z večino pohištva, kar bodočemu lastniku omogoča hitro in enostavno vselitev brez večjih dodatnih vlaganj.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje zasebni vrt s skupno površino 150 m<sup>2</sup>, ki stanovanju daje občutek bivanja v lastni hiši. Pred stanovanjem se nahaja ograjen vrt velikosti približno 50 m<sup>2</sup> s pokrito teraso, idealen za uživanje, sprostitev ali druženje na prostem. Zadnji del vrta se razprostira na dodatnih 100 m<sup>2</sup> in je obogaten z mediteranskim rastlinjem in drevesi, kar zagotavlja mir, zasebnost in prijetno vzdušje skozi vse leto. V tem delu vrta obstaja možnost ureditve letne kuhinje, kamina za žar ali dodatnega prostora za druženje in bivanje na prostem.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ima dimnik ter pripravo za centralno ogrevanje, kar bodočemu lastniku omogoča dodatno prilagodljivost pri ureditvi in uporabi prostora.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Lokacija je izjemno praktična - morje, plaže in turistične vsebine so oddaljene približno 1,5 km, medtem ko sta Poreč in Novigrad oddaljena približno 15 minut vožnje z avtomobilom. V bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakodnevno življenje ter privlačne destinacije zahodne obale Istre.

Ta nepremičnina je odlična izbira za vse, ki iščejo udobno stanovanje z veliko zunanjega prostora, mirno lokacijo in bližino morja. Idealna je za družinsko življenje, počitnice ali kot varna investicija v Istri.

Ne zamudite priložnosti za nakup stanovanja, ki ponuja redko kombinacijo zasebnosti, prostornega vrta in odlične lokacije v bližini Poreča in morja.