



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02346
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84.81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 265.000 €

Istra, okolica Poreča – Prostorno moderno pritlično stanovanje z vrtom

V okolici Poreča, v novi in moderni stanovanjski stavbi, je naprodaj prostorno pritlično stanovanje z lastnim vrtom.

Stanovanje obsega vhodni prostor, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in izhodom na pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico ter shrambo.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje pripadajoči vrt na sprednji in zadnji strani stavbe, v skupni površini 67 m<sup>2</sup>, idealen za sprostitev, bivanje na prostem ali druženje z družino in prijatelji.

Stanovanje ima odlično in funkcionalno razporeditev prostorov, kakovostna gradnja, odlična stavbna oprema, protivlomna vhodna vrata ter skrbno izbrani materiali pa dodatno prispevajo k udobju in vrednosti nepremičnine. Ogrevanje in hlajenje je urejeno s klimatskimi napravami.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Zaradi moderne gradnje, praktične razporeditve in mirne lokacije v bližini Poreča je stanovanje odlična izbira za rešitev stanovanjskega vprašanja ter kakovostna investicija.

Plaža in morje sta oddaljena približno 3 km, kar dodatno povečuje privlačnost te nepremičnine, tako za lastno uporabo kot tudi za turistične namene.

Ne zamudite priložnosti za nakup modernega pritličnega stanovanja z vrtom na privlačni lokaciji v okolici Poreča.