PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02346
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.81 m2
Površina zemljišča :	67 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	265.000 €

Istra, okolica Poreča – Prostorno moderno pritlično stanovanje z vrtom

V okolici Poreča, v novi in moderni stanovanjski stavbi, je naprodaj prostorno pritlično stanovanje z lastnim vrtom.

Stanovanje obsega vhodni prostor, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in izhodom na pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico ter shrambo.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje pripadajoči vrt na sprednji in zadnji strani stavbe, v skupni površini 67 m², idealen za sprostitev, bivanje na prostem ali druženje z družino in prijatelji.

Stanovanje ima odlično in funkcionalno razporeditev prostorov, kakovostna gradnja, odlična stavbna oprema, protivlomna vhodna vrata ter skrbno izbrani materiali pa dodatno prispevajo k udobju in vrednosti nepremičnine. Ogrevanje in hlajenje je urejeno s klimatskimi napravami.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Zaradi moderne gradnje, praktične razporeditve in mirne lokacije v bližini Poreča je stanovanje odlična izbira za rešitev stanovanjskega vprašanja ter kakovostna investicija.

Plaža in morje sta oddaljena približno 3 km, kar dodatno povečuje privlačnost te nepremičnine, tako za lastno uporabo kot tudi za turistične namene.

Ne zamudite priložnosti za nakup modernega pritličnega stanovanja z vrtom na privlačni lokaciji v okolici Poreča.