



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

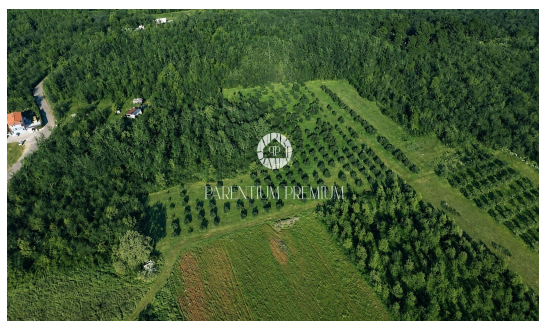
**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02345
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	24940 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m

**Cena :** 950.000 €

Okolica Poreča – atraktivno kmetijsko zemljišče z oljčnim nasadom, 3 km od centra mesta

V neposredni bližini Poreča je naprodaj atraktivno kmetijsko zemljišče s skupno površino 24.940 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni in lahko dostopni lokaciji, le nekaj minut vožnje od centra mesta.

Večji del zemljišča predstavlja urejen oljčni nasad s približno 250 oljkami, preostali del zemljišča pa se nahaja v bližini urbanistične cone, kar dodatno poudarja potencial te nepremičnine.

Zemljišče je sestavljeno iz dveh parcel s skupno površino 24.940 m<sup>2</sup>. Večja parcela meri 20.879 m<sup>2</sup>, manjša parcela pa 4.061 m<sup>2</sup>.

Posebna prednost te nepremičnine je možnost nakupa v celoti ali ločeno, saj je zemljišče sestavljeno iz dveh ločenih parcel. To bodočim kupcem omogoča večjo fleksibilnost glede na njihove potrebe, načrte in investicijske cilje.

Obstaja tudi možnost ločenega nakupa parcel:

Parcela površine 4.061 m<sup>2</sup> je naprodaj po ceni 170.000,00 EUR.

Parcela površine 20.879 m<sup>2</sup> je naprodaj po ceni 780.000,00 EUR.

Oljčni nasad je bil zasajen s kakovostnim certificiranim sadilnim materialom, med sortami pa prevladujejo Leccino, Pendolino, Frantoio in Istarska Bjelica – sorte, znane po odličnih organoleptičnih lastnostih in proizvodnji visokokakovostnega oljčnega olja.

Zemljišče ima veliko sonca in naravne svetlobe, kar ugodno vpliva na zdrav razvoj oljk in kakovostno pridelavo. Zaradi svoje velikosti, konfiguracije in lege je nepremičnina primerna tako za nadaljevanje tradicionalne kmetijske pridelave kot tudi za razvoj družinske kmetije.

Dostop do zemljišča je urejen po asfaltirani cesti, ki je dobro povezana s pomembnimi prometnimi povezavami. Lokacija je izredno praktična – center Poreča, morje in vsi potrebni sadržaji so oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Bodočim kupcem so na vpogled na voljo rezultati pedokemične analize tal ter druge koristne informacije, povezane z zemljiščem in oljčnim nasadom.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Lastništvo je urejeno.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo prostorno kmetijsko zemljišče z obstoječim oljčnim nasadom na atraktivni lokaciji v bližini Poreča.

Za več informacij in dogovor za ogled nas lahko kontaktirate.