PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02344
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	420.000 €

Istra, Funtana – Prostorno stanovanje v 2. nadstropju, 500 m od morja

V mirnem in privlačnem kraju Funtana, le nekaj minut hoje od morja, je naprodaj moderno stanovanje v drugem nadstropju kakovostne novogradnje. Zaradi odlične lokacije in funkcionalne razporeditve je nepremičnina idealna za družinsko bivanje, počitnice ali kot investicija z velikim potencialom za turistični najem.

Stanovanje ima skupno neto površino 108,89 m², oziroma bruto površino 115,92 m², in je zasnovano tako, da nudi največje udobje, prostornost in praktičnost.

Vhodni hodnik vodi v svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Velike dvižno-drsne steklene stene povezujejo notranjost z balkonom, zagotavljajo veliko naravne svetlobe ter prijeten zunanji prostor za sprostitev.

Stanovanje obsega tri udobne spalnice, moderno kopalnico, dodatni WC za goste ter praktično shrambo s pralnico. Dnevni prostor, kopalnica in WC so opremljeni s talnim ogrevanjem, v vseh prostorih pa so predvidene klimatske naprave, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

V ceno sta vključeni dve zasebni parkirni mesti.

Stanovanje se prodaja v visoki roh-bau fazi, kar bodočemu lastniku omogoča popolno personalizacijo notranjosti – od izbire keramike in talnih oblog do morebitnih prilagoditev razporeditve prostorov glede na lastne želje in potrebe.

Posebnosti nepremičnine:

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

500 m od morja
mirna in iskana lokacija
balkon
tri spalnice
kopalnica, WC za goste in shramba/pralnica
talno ogrevanje in klimatizacija
dve parkirni mesti vključeni v ceno
možnost personalizacije notranjosti
kakovostna novogradnja

Ne zamudite priložnosti za nakup privlačne nepremičnine v enem najbolj iskanih delov Istre – popolne za bivanje, počitnice ali kot varna investicija z visokim potencialom donosa prek turističnega najema.

Predviden zaključek del: 08/2026.