



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Koda :                  | 02340               |
| Lokacija :              | Poreč               |
| Površina objekta :      | 256 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :    | 1227 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra : | 2500 m              |
| Oddaljenost od morja :  | 15000 m             |
| Število nadstropij :    | 2                   |
| Število sob :           | 5                   |
| Število spalnic :       | 4                   |
| Število kopalnic :      | 4                   |
| Število stranišč :      | 2                   |
| Pogled na morje :       | Da                  |
| Bazen :                 | Da                  |
| Parkirni prostor :      | Da                  |
| Shramba :               | Da                  |
| Talno ogrevanje :       | Da                  |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da                  |
| Ogrevanje s kaminom :   | Da                  |
| Centralno ogrevanje :   | Da                  |
| Leto izgradnje :        | 2008                |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno         |

Cena : 730.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodajo je istarska vila z bazenom in prostorno urejeno dvorišče, nameščena v mirnem kraju v okolici Poreča.

Hiša skupne površine 256 m<sup>2</sup> se razteza na dveh etažah in se nahaja na zemljišču velikosti 1227 m<sup>2</sup>, kar prihodnjim lastnikom omogoča visoko stopnjo zasebnosti, miru in udobja.

V pritličju se nahajajo vhodni predprostor, gostinski WC, dve spalnici z lastnima kopalnicama, kuhinja z jedilnico ter ločen prostori dnevnih prostorov s kaminom, ki nudi toplo in prijetno vzdušje skozi vse leto.

Z notranjega stopnišča pridemo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na skupno teraso s panoramskim pogledom na morje.

Posebna pozornost te nepremičnine je namenjena prostornemu in skrbno urejenemu dvorišču, ki zagotavlja popolno zasebnost in pravi mediteranski ambient. Dvorišče je obogateno z zelenjem, mediteranskimi zelišči in oljkami, osrednji del pa zaseda bazen s sončno teraso, idealen za sprostitev in uživanje med toplimi poletnimi dnevi. Že iz samega dvorišča se odpira pogled na morje, kar dodatno prispeva k atraktivnosti nepremičnine. Prostorna terasa in zunanost sta odlični za druženja, družinske zbrane in



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

bivanje na prostem.

Vila je zgrajena v mediteranskem slogu s kamenimi detajli, terakota ploščicami ter notranjostjo usklajeno s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena s talnim ogrevanjem, centralnim ogrevanjem, klimatsko napravo ter kaminom v dnevnem prostoru. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja in ima uveljavljen turistični posel, prav tako pa je primerna tudi za mirno družinsko življenje ali celoletno bivanje.