



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02338
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m ²
Površina zemljišča :	1553 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 750.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodajo je mediteranska kamnita vila s bazenom in prostorno urejeno zemljišče, nahajajoča se v mirnem kraju v okolici Poreča.

Hiša skupne površine 269 m² se razteza na dveh etažah in leži na zemljišču velikosti kar 1553 m², kar bodočim lastnikom zagotavlja visoko raven zasebnosti, miru in udobja.

V pritličju se nahajajo vhodni predprostor, gostinska WC, ena spalnica z lastno kopalnico, ločena kuhinja s jedilnico ter prostoren dnevni prostor s kaminom, ki nudi toplo in prijetno vzdušje skozi vse leto.

Z notranjim stopniščem pridemo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, medtem ko imata dve sobi izhod na zasebne terase s panoramskim pogledom na morje.

Poseben poudarek te nepremičnine je na prostornem in skrbno urejenem dvorišču, ki zagotavlja popolno zasebnost in pravi mediteranski občutek. Zemljišče je obogateno z zelenjem, mediteranskimi zelišči in oljkami, osrednji del pa zavzema bazen s sončno teraso, idealen za sprostitev in uživanje med toplimi poletnimi dnevi. Prostrana terasa in zunanji prostor sta popolna za druženja, družinske shode in bivanje na prostem.

Vila je zgrajena v avtentičnem mediteranskem slogu s kamnitimi detajli,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

terakotnimi ploščicami in notranjostjo usklajeno s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena s talnim ogrevanjem, centralnim ogrevanjem, klimatsko napravo ter kaminom v dnevnem prostoru. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja in ima uveljavljen turistični posel, prav tako pa je primerna tudi za družinsko življenje ali celoletno bivanje.