



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	257 m ²
Površina zemljišta :	1735 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 750.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodajo je mediteranska kamnita vila s prostranim dvoriščem in bazenom, nameščena v manjšem in mirnem kraju v okolici Poreča.

Hiša skupne površine 257 m² se razprostira na dveh etažah in se nahaja na zemljišču velikosti 1735 m².

V pritličju se nahajajo vhodni prostor, ena spalnica z lastno kopalnico, gostinska WC, prostorna dnevna soba z jedilnico in kaminom ter ločena kuhinja.

Po notranjem stopnišču pridemo v prvo nadstropje, kjer so nameščene tri spalnice. Ena spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko se v nadstropju nahajajo še ena ločena kopalnica in dodatni WC. Vsaka soba ima svojo teraso s pogledom na morje.

Iz pritličja se izide na urejeno okolico z bazenom in teraso, idealno za sprostitev, druženja in osvežitev med toplimi poletnimi dnevi. Parcela je obdana z zelenjem in živico, ki zagotavlja zasebnost, medtem ko mediteranska rastlina in oljke dodatno dopolnjujejo avtentično vzdušje. V vrtu se nahaja tudi kamin za žar, v dvorišču pa so zagotovljena parkirišča.

Vila je zgrajena v avtentičnem mediteranskem slogu s kamnitimi detajli,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

terakota ploščicami ter notranjostjo in pohištvo usklajenim s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena s talnim ogrevanjem, centralnim ogrevanjem, klimatsko napravo ter kaminom v dnevni sobi. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja in ima uveljavljen turistični posel, prav tako pa je primerna za mirno družinsko življenje ali celoletno bivanje.