PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02336
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m2
Površina zemljišča :	200 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Okolica Poreča – Moderna dvojček hiša s strešno teraso in pogledom na morje | NOVOGRADNJA

V mirnem in prijetnem okolju v bližini Poreč je naprodaj moderna dvojček hiša s prostorno strešno teraso in čudovitim pogledom na morje.

Hiša obsega 117,59 m² neto bivalne površine ter 121,37 m² bruto površine in je razporejena v dveh etažah. Zasnovana je za maksimalno udobje, funkcionalnost in sodoben način bivanja.

Nepremičnina ima skupno 4 sobe, od tega 3 prostorne spalnice, 2 kopalnici ter dodatni WC za goste. Pritličje je zasnovano kot odprt prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevni prostor z izhodom na vrt in zunanji del hiše.

Posebnost nepremičnine je zasebna strešna terasa velikosti 27,67 m², idealna za jacuzzi, lounge kotiček in uživanje v odprtem pogledu na morje ter istrsko pokrajino.

Hiši pripada tudi približno 200 m² zasebnega vrta, ki ponuja dovolj prostora za sončno teraso, mediteranski vrt, otroško igrišče ali dodatni zunanji lounge prostor.

Za udobje skozi vse leto bodo nameščene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, kopalnice pa bodo imele električno talno ogrevanje.

Nepremičnini pripadata tudi dve parkirni mesti.

Hiša se nahaja le 8 km od morja in plaž ter v bližini šole, vrtca, restavracij, trgovin in vseh potrebnih vsebin za vsakodnevno življenje.

Začetek gradnje je predviden za 10.05.2026.

V tej fazi gradnje imajo kupci še možnost izbire zaključnih materialov in določenih notranjih detajlov.

Zaradi moderne arhitekture, odlične lokacije in velikega potenciala za

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

turistični najem predstavlja ta nepremičnina odlično investicijsko priložnost v bližini Poreč.

NA VOLJO JE ŠE SAMO ENA HIŠA!