



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02335
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	1072 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 570.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodajo je mediteranska kamnita vila s prostornim dvoriščem in bazenom, nameščena v manjšem in mirnem kraju v okolici Poreča.

Hiša skupne površine 210 m² se razprostira na dveh etažah in se nahaja na zemljišču velikosti 1072 m².

V pritličju je vhodni predprostor, tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, medtem ko dve spalnici delita eno skupno kopalnico, gostinski WC ter prostorna kuhinja s jedilnico in dnevno sobo s kaminom.

Z notranjimi stopnicami pridemo v prvo nadstropje, kjer je nameščena še ena spalnica z lastno kopalnico.

Iz pritličja se izide na urejeno teraso s pergolo in okužnico z bazenom, idealno za sprostitev, druženja in osvežitev med toplimi poletnimi dnevi. Parcela je obkrožena z zelenjem in živo ograjo, ki zagotavlja zasebnost, medtem ko mediteranska zelišča in oljke dodatno dopolnjujejo avtentičen ambient. V vrtu se nahaja tudi kamin za žar, znotraj dvorišča pa sta zagotovljeni dve parkirni mesti.

Vila je zgrajena v avtentičnem mediteranskem slogu s kamnitimi detajli, terakota ploščicami ter notranjostjo in pohištvo usklajenim s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje omogočajo centralno ogrevanje,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

električno talno ogrevanje, klimatska naprava in kamin v dnevni sobi.
Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja in ima uveljavljen turistični posel, prav tako pa je primerna za miren družinski življenje ali celoletno bivanje.