



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

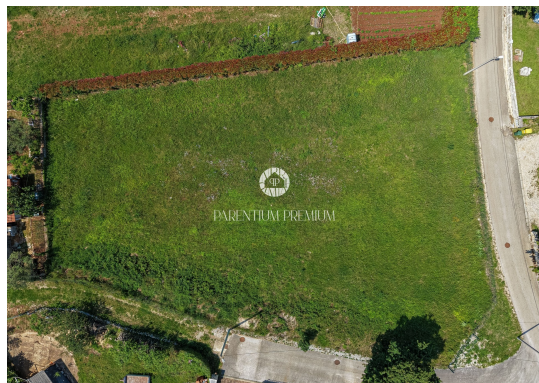
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02324
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1779 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Pogled na morje :	Da

Stara cena : 395.000 €

Nova cena : 375.000 €

ISTRA, OKOLICA POREČA – EKSKLUZIVNA PONUDBA AGENCIJE

V okolici Poreča, le 11 km od Poreča in morja, je naprodaj prostorno zazidljivo zemljišče s skupno površino 1.779 m², ki se nahaja na atraktivni lokaciji s čudovitim panoramskim pogledom na morje, ki se odpira že iz pritličja bodočih objektov.

Zemljišče je pravilne oblike, kar omogoča odlično načrtovanje prihodnje gradnje. Dostopna cesta poteka neposredno ob parceli, vsa potrebna infrastruktura – elektrika, voda in kanalizacija – pa je na voljo ob cesti.

Po razpoložljivih informacijah je možna gradnja samostojnih hiš, dvojčkov ter dveh stanovanjskih stavb s skupno do 10 stanovanjskimi enotami, zaradi česar je ta nepremičnina odlična investicijska priložnost.

Parcela se nahaja v urejenem in priljubljenem kraju z vsemi potrebnimi vsebinami za udobno življenje in turistično bivanje, kot so vrtec, restavracije, trgovina in druge storitve v neposredni bližini.

Ne zamudite priložnosti za nakup zemljišča s pogledom na morje, idealnega za razvoj investicijskega projekta ali gradnjo lastne nepremičnine v eni najbolj zaželenih regij Istre.