**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**







| | |
|---|---|
| **Koda :** | 02323 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 40.67 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 7000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 4500 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2026 |
| **Energ. učinkovitost :** | A+ |

| | |
|---|---|
| Cena : | 170.000 € |

STANOVANJE NAPRODAJ POREČ OKOLICA NOVOGRADNJA POGLED NA MORJE PARKIRNO MESTO VKLJUČENO

Na prodaj je moderno enosobno stanovanje v novogradnji v okolici Poreča v prvem nadstropju kakovostne stanovanjske stavbe le 4 km od morja in 7 km od centra Poreča

Stanovanje meri 40 67 m2 in obsega vhodni hodnik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu eno spalnico in kopalnico Razporeditev je funkcionalna svetla in prijetna za bivanje

Posebna prednost nepremičnine je pogled na morje zato je odlična izbira za bivanje počitnice ali oddajanje

NOVOGRADNJA KAKOVOST IN OPREMA

Talno ogrevanje razen spalnice
inverterske klimatske naprave z wifi upravljanjem
PVC okna s troslojno zasteklitvijo
električne rolete
protivlomna vrata
kakovostna sanitarna oprema

Kupec lahko izbere zaključne materiale

LOKACIJA

Mirna in urejena lokacija obdana z naravo in novogradnjo

oddaljenost od morja 4 km
oddaljenost od centra Poreča 7 km

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

DODATNE INFORMACIJE

parkirno mesto vključeno v ceno
predviden zaključek 2027