



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

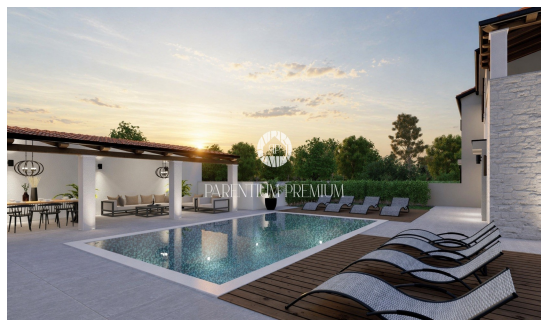
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02322
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 595.000 €

Istra, okolica Poreča

V neposredni bližini Poreča, le 3,5 km od morja in 5 km od centra mesta, se nahaja ta privlačna dvojček hiša z bazenom, umeščena na rob mirnega naselja.

Hiša se razprostira v dveh etažah in je zasnovana z poudarkom na funkcionalnosti in udobju. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, tehnični prostor/pralnica, prostorna spalnica, kopalnica ter dnevni prostor odprtega tipa, ki daje občutek zračnosti. Kuhinja z jedilnico je ločena, kar omogoča več zasebnosti in praktičnosti.

V nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter velika pokrita terasa, idealna za sprostitev in uživanje v mirnem okolju.

Zunanji del ponuja bazen s prostorom za sončenje ter pokrito letno kuhinjo, popolno za bivanje na prostem v toplejših mesecih. Dvorišče je v celoti ograjeno z zidom, kar zagotavlja popolno zasebnost, ter omogoča parkiranje vsaj dveh vozil.

Za pristni istrski videz so deli fasade in stebri na terasi obloženi s kamnom, kar nepremičnini daje poseben značaj.

Hiša ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke ter klimatske naprave v vseh prostorih, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Trenutno je v zaključni fazi gradnje, kar omogoča kupcu prilagoditev zaključnih del po lastnih željah.

Gre za izjemno kakovostno nepremičnino, prvotno grajeno za lastne potrebe, z veliko pozornosti do detajlov.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zaradi svoje lokacije in lastnosti predstavlja odlično investicijsko priložnost za turistični najem, kot tudi idealno rešitev za bivanje.