



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02311
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Možnost nadgradnje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 330.000 €

Naprodaj je avtentična istrska kamnita hiša za popolno prenovo, ki se nahaja v mirnem in prijetnem naselju v okolici Umaga.

Nepremičnina stoji na parceli velikosti 500 m², skupna površina hiše pa znaša 150 m². Zaradi svoje zasnove in lokacije ponuja izjemen potencial za preureditev v očarljiv družinski dom, luksuzno počitniško vilo ali investicijo za turistični najem.

Dodatno vrednost predstavljata dva pomožna objekta, ki sta legalna in vpisana – eden velikosti 32 m² in drugi 16 m², kar omogoča različne možnosti uporabe (hiša za goste, konoba, studio ipd.).

Lokacija ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo – v mirnem okolju, le nekaj minut vožnje od morja, centra Umaga in vseh potrebnih storitev.

Osnovni podatki:

Lokacija: okolica Umaga

Površina hiše: 150 m²

Površina zemljišta: 500 m²

Dodatni objekti: 32 m² in 16 m² (legalna in vpisana)

Infrastruktura: voda, elektrika, kanalizacija

Urejena dokumentacija

Uporabno dovoljenje

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki želijo združiti tradicijo in sodoben način bivanja z obnovo avtentične istrske kamnite hiše na privlačni lokaciji.