



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02301
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	28 m ²
Površina zemljišta :	1124 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	1
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 180.000 €

Na prodaj je očarljiva hišica v edinstvenem naravnem okolju, v oljčnem nasadu z odprtim pogledom na morje v okolici Umaga.

Nepremičnina ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, pristnega mediteranskega vzdušja in odlične lokacije – idealna za počitniško hišo, vikend oddih ali investicijo v turizem.

Glavne prednosti:

Le 500 m od morja

Mirna lokacija v oljčnem nasadu – popolna zasebnost

V bližini ATP stadiona v Umagu

Priključka za elektriko in vodo

25 starih oljk – mediteranski značaj

Osnovni podatki:

Površina hiše: 28 m²

Površina zemljišta: 1.096 m²

Skupaj: 1.124 m²

Urejena dokumentacija

Uporabno dovoljenje

Potencial: Notranjost potrebuje prenovo, kar omogoča popolno prilagoditev po željah novega lastnika.