



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02298
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m ²
Površina zemljišta :	116 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 505.000 €

Istra, Poreč

V novi in moderni stavbi, le približno 800 m od morja, je naprodaj prva hiša v nizu.

Hiša se razprostira v treh etažah: pritličje, prvo in drugo nadstropje.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja, prostorna dnevna soba z jedilnico, WC ter shramba pod stopniščem. Velike steklene stene vodijo na pokrito teraso in vrt velikosti približno 160 m².

Po notranjem stopnišču pridemo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter pokrita terasa.

Drugo nadstropje obsega eno spalnico, kopalnico ter pokrito teraso z jacuzziem, s katere se odpira čudovit odprt pogled na morje in okolico.

V celotni nepremičnini je nameščeno električno talno ogrevanje, za ogrevanje in hlajenje pa skrbijo klimatske naprave.

Nepremičnina je v sistemu DDV.

Predviden zaključek gradnje: 2025.

Zaradi odlične lokacije in bližine morja je nepremičnina idealna tako za turistični najem kot za udobno družinsko bivanje.