



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02273             |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>      | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 100 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 3                 |
| <b>Število sob :</b>           | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                 |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Dvigalo :</b>               | Da                |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2025              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno       |

Cena : 380.000 €

Okolica Poreč, Istra

Na prodaj je sodobno stanovanje v 1. nadstropju nove stanovanjsko-poslovne stavbe z dvigalom.

Stanovanje z neto površino 78,98 m<sup>2</sup> obsega predsobo, dve spalnici, svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, dodatni WC ter pokrito teraso v velikosti 9,31 m<sup>2</sup>, s katere se odpira čudovit panoramski pogled na morje. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Pri gradnji so uporabljeni kakovostni materiali: PVC stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo, električne rolete in komarniki, klimatske naprave v vseh prostorih, talno ogrevanje po celotnem stanovanju preko toplotne črpalke, protivlomna in protipožarna vhodna vrata ter prvovrstna keramika.

Zaključek gradnje je predviden za marec 2027, cena vključuje DDV.

Stanovanje se nahaja le 7 km od Poreč in 2 km od morja, v kraju z vsemi pomembnimi vsebinami – šola, vrtec, trgovine, restavracije in kavarne. Odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot varna investicija v bližini Poreča in morja.