PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	02258
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	n/a
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Stara cena :	530.000 €
Nova cena :	489.000 €

V samem središču Poreča, v ekskluzivni stanovanjski stavbi z dvigalom in podzemno garažo, je naprodaj to vrhunsko dvosobno stanovanje, prava redkost na trgu in neponovljiva priložnost.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju, je v celoti opremljeno in pohištveno urejeno, s pohištvom po meri, kakovostno gradnjo in vrhunskimi materiali.

Stanovanje ima skupno površino 77 m² in obsega hodnik, kopalnico, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter eno spalnico. Dodano vrednost predstavlja prostorna terasa, ki omogoča ureditev zasebne wellness cone ali vgradnjo savne.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto v podzemni garaži, kar je izjemna prednost v samem mestnem središču.

Nepremičnina predstavlja varno dolgoročno naložbo, idealno za prestižno bivanje ali oddajanje.