



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Koda : | 02258 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 77 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 200 m |
| Oddaljenost od morja : | 200 m |
| Nadstropje : | n/a |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Garaža : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Energ. učinkovitost : | A+ |

Stara cena : 530.000 €

Nova cena : 489.000 €

V samem središču Poreča, v ekskluzivni stanovanjski stavbi z dvigalom in podzemno garažo, je naprodaj to vrhunsko dvosobno stanovanje, prava redkost na trgu in neponovljiva priložnost.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju, je v celoti opremljeno in pohištveno urejeno, s pohištvom po meri, kakovostno gradnjo in vrhunskimi materiali.

Stanovanje ima skupno površino 77 m² in obsega hodnik, kopalnico, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter eno spalnico. Dodano vrednost predstavlja prostorna terasa, ki omogoča ureditev zasebne wellness cone ali vgradnjo savne.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto v podzemni garaži, kar je izjemna prednost v samem mestnem središču.

Nepremičnina predstavlja varno dolgoročno naložbo, idealno za prestižno bivanje ali oddajanje.