



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišča :	1450 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.250.000 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem in diskretnem okolju, obkrožena z naravo, se nahaja ta ekskluzivna luksuzna vila s bazenom in SPA wellnesom, ki nudi popolno kombinacijo vrhunškega komforta, zasebnosti in sodobnega dizajna.

Vila obsega 300 m² bivalne površine in se nahaja na prostornem in skrbno urejenem zemljišču površine 1.450 m². Zgrajena je z uporabo visokokakovostnih materialov, s poudarkom na vrhunski toplotni in zvočni izolaciji, kakovostno stavbno pohištvo ter skrbno izbrane končne obdelave.

Razporejena je v dveh etažah.

Prizemlje obsega prostoren open-space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, osvetljen naravno svetlobo zahvaljujoč velikim steklenim stenskim elementi, ki povezujejo notranjost z zunanjim prostorom. Iz dnevnega dela se izstopi na impresivno pokrito teraso z poletno kuhinjo in lounge območjem, medtem ko dvoriščem dominira sončna terasa z bazenom površine 50 m².

V pritličju se prav tako nahaja spalnica z lastno kopalnico, gostinski WC ter SPA wellness območje s savno, zasnovano za popolno uživanje in sprostitev.

V prvem nadstropju so tri luksuzne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na prostore terase, ki dodatno poudarjajo občutek zasebnosti in komforta.

Vila razpolaga tudi s kletnim delom, ki je urejen kot fitnes območje in dodatni SPA prostor.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem in klimatizacijo, notranjost pa krasi vrhunsko pohištvo in stavbno pohištvo, izbrano s posebno pozornostjo na estetiko in trajnost.

Ograjeno dvorišče je hortikulturno urejeno in obogateno z mediteranskimi rastlinami, kar ustvarja intimno in elegantno vzdušje.

Zahvaljujoč mirni lokaciji in visoki ravni zasebnosti ta vila predstavlja idealno oazo za pobeg od hitrega vsakdanjega življenja, pa tudi izjemno priložnost za naložbo v luksuzni turistični najem.