



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02245
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	979 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 799.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodaja se elegantna mediteranska hiša s bazenom in panoramskim pogledom na morje, skupne bivalne površine 180 m², nameščena na prostornem in urejenem zemljišču velikosti 979 m².

V pritličju hiše se nahajajo vhodni hodnik, spalnica z lastno kopalnico, gostinski WC, shramba/ pralnica ter prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu open-space. V dnevni sobi bo nameščen kamin, ki prostoru daje poseben ambient in dodatno toplino. Iz dnevnega prostora se izhaja na pokrito teraso in dvorišče z bazenom in sončnim ležiščem, s katerih se odpira čudovit pogled na morje.

Na prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, preostali dve pa delita skupno kopalnico. Vse spalnice imajo lastne terase z odprtim panoramskim pogledom na morje.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko v kombinaciji s stenskimi fan-coilerji, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Nepremičnina se nahaja v končni fazi gradnje, kar prihodnjemu lastniku omogoča izbiro zaključnih materialov, kot so talne obloge, sanitarije in zunanja keramika, ter prilagoditev notranjosti lastnemu slogu in željam.

Hiša bo imela več parkirnih mest.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Idealna nepremičnina za mirno družinsko bivanje, luksuzne dopuste ali kot privlačna naložba za turistični najem.