



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02241
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 260.000 €

Dvoetažno stanovanje 75,70 m² + dvorišče 30 m² | 700 m do morja | 400 m do vseh vsebin | talno gretje | klima | parkirišče

Naprodaj je prijetno in popolnoma opremljeno dvoetažno stanovanje skupne površine 75,70 m², ki se nahaja v 1. nadstropju stavbe. Lokacija postaja vse bolj priljubljena zaradi urejenih plaž, odličnih restavracij in bližine Poreča.

Stanovanje je oddaljeno približno 700 m od morja ter okoli 400 m od trgovine in vseh potrebnih vsebin.

Stanovanje je razporejeno v dveh etažah.

Spodnja etaža:

vhodni hodnik

kopalnica

shramba

dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

pokrita terasa za sprostitev

spalnica s praktično galerijo, ki je trenutno urejena kot otroški del z 2 otroškima posteljama in klimatsko napravo (možnost dodatne sobe, delovnega kotička ali igralnice)

Zgornja etaža:

glavna spalnica

lastna kopalnica

Stanovanju pripada tudi del dvorišča cca 30 m² z vrtno hiško in dodatno shrambo – idealno za vrt, žar kotiček ali miren prostor za počitek.

☐ Talno gretje + klima

☐ Prodaja se popolnoma opremljeno

☐ 1 parkirno mesto v ograjenem dvorišču

Odlična izbira za bivanje ali turistično oddajanje.