



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02240
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	754 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 170.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je zazidljivo zemljišče pravilne oblike s skupno površino 754 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na privlačni lokaciji v okolici Poreča, s panoramskim pogledom na morje. Parcela je idealna za gradnjo družinske hiše ali luksuzne vile, pravilna oblika pa omogoča optimalno zasnovo in maksimalen izkoristek prostora.

Infrastruktura (elektrika, voda in kanalizacija) se nahaja ob dostopni cesti neposredno ob zemljišču, kar bistveno olajša in pospeši gradnjo.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za gradnjo sanjskega doma ter zanimivo investicijo, glede na zaželeno mikrolokacijo, pogled na morje in dolgoročno vrednost.

Ako želiš, mogu dodatno skratiti za portale, ili prilagoditi tekst luksuznom / investicijskom tonu.