



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

<b>Koda :</b>	02238
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	15055 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m

**Cena :** 903.300 €

Istra, Poreč, Mugeba

Na atraktivni lokaciji, le nekaj minut hoje ali vožnje od morja, je naprodaj kmetijsko zemljišče skupne površine 15.055 m<sup>2</sup> z urejenim vinogradom. Trte so skrbno zasajene in zagotavljajo stabilen pridelek, lega zemljišča pa omogoča optimalno osončenost. Parcela je urejena in dostopna po dostopni poti. Zemljišče je delno umeščeno v turistični coni T1 in T2, kar predstavlja odlično priložnost za dolgoročno naložbo, nadaljevanje vinogradniške dejavnosti ali razvoj agroturizma in podeželskega turizma.