PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Koda :	02232
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147.96 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	450.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je ekskluziven penthouse v 3. nadstropju nove stanovanjske stavbe z dvigalom, le 1 km od morja, v urejenem kraju, ki nudi vse potrebne vsebine za udobno in kakovostno bivanje.

Penthouse je izjemno prostoren in odlično razporejen ter opremljen z visokokakovostnimi, skrbno izbranimi materiali, ki zagotavljajo trajnost, funkcionalnost in visok bivalni standard. Ima skupno neto površino 147,96 m² in obsega vhodni hodnik, tri spalnice, dve kopalnici, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso s pogledom na morje, ki nudi dodatno udobje bivanja.

Posebno vrednost nepremičnini daje prostorna strešna terasa velikosti 110 m², ki ponuja številne možnosti za ureditev zasebne cone za sprostitev, druženje ali uživanje v čudovitem pogledu na morje.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami, v dnevni sobi, jedilnici, kuhinji in kopalnicah pa je vgrajeno električno talno ogrevanje.

Penthouseu pripadata shramba in eno parkirno mesto.

Nepremičnina je idealna za reševanje stanovanjskega vprašanja ali kot dolgoročna investicija.