



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02227
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1239 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m

Cena : 390.000 €

Istra, Tar

Naprodaj je zazidljivo zemljišče v izmeri 1.239 m² s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za dve stanovanjski stavbi s skupno 8 stanovanji velikosti od 55 do 65 m². Vsako stanovanje je zasnovano z prostorno teraso, projekt pa vključuje tudi dva bazena.

Za vsako enoto sta predvideni dve parkirni mesti, v garažnem delu pa bodo urejene shrambe.

Vsi ključni stroški projekta so že poravnani: komunalni prispevki, priključki za vodo in elektriko ter izdaja gradbenega dovoljenja.

Zemljišče ima urejen dostop, vsa infrastruktura – elektrika, voda in kanalizacija – se nahaja tik ob parceli.

To je odlična priložnost za gradnjo stanovanj za lastne potrebe, turistični ali dolgoročni najem ali kot investicija z visokim donosom.