



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02223
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišča :	1010 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.500.000 €

Istra, Novigrad – okolica

Na prodaj je ekskluzivna rustikalna vila s površino 270 m², umeščena na zemljišče velikosti 1.010 m², na dvignjeni lokaciji s prekrasnim pogledom na morje in dolino reke Mirne.

V pritličju se nahajajo vhodni prostor z garderobo, shramba/tehnični prostor, wellness z jacuzzijem, savno in prho, spalnica z lastno kopalnico ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu. Iz dnevnega dela je izhod na teraso, sončno ploščad in bazen.

V prvem nadstropju so tri udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve pa imata tudi zasebno teraso.

Na dvorišču bo umeščen 45 m² velik skimmerski bazen s sončno ploščadjo, letna kuhinja, pergole ter tri parkirna mesta, vse lepo urejeno z mediteranskim rastlinjem.

Vila se gradi z visokokakovostnimi materiali: odlična toplotna izolacija, kamnite obloge, PVC stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo ter vrhunska keramika — ki jo lahko kupec v tej fazi še izbere. Predvideno je talno gretje preko toplotne črpalke in klimatizacija.

V tej fazi gradnje so možne določene manjše prilagoditve tlorisa in notranje razporeditve po željah kupca.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Gradnja je v lasti pravne osebe, in v primeru odkupa podjetja lahko kupec uveljavlja odbitek DDV-ja od kupnine, kar predstavlja pomembno finančno prednost.

Ne zamudite priložnosti za svoj sanjski dom v istrskem slogu ali kot varno investicijo.