



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02222                 |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>      | 132.82 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 326 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 4000 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 3000 m                |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                     |
| <b>Število sob :</b>           | 4                     |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                     |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 2                     |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                    |
| <b>Shramba :</b>               | Da                    |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                    |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                    |
| <b>Ogrevanje s kaminom :</b>   | Da                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | n/a                   |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno           |

Cena : 410.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je dvojček s bruto površino 158,83 m<sup>2</sup> in neto površino 132,82 m<sup>2</sup>. Nepremičnina obsega dva ločena stanovanja – eno v pritličju in eno v 1. nadstropju.

Pritlično stanovanje obsega vhodni hodnik, shrambo, spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevni prostor z izhodom na veliko pokrito teraso in dvorišče.

Drugo stanovanje se nahaja v 1. nadstropju in obsega vhodni hodnik, spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevni prostor z izhodom na prostorno teraso, s katere se odpira lep pogled na morje in okolico.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena s pečjo na pelete ter klimatskimi napravami v vsaki etaži.

Prostorno dvorišče je skrbno urejeno z rastlinjem in cvetjem, dodatno pa ga krasi pokrita terasa z žarom, idealna za poletna druženja. Na dvorišču je tudi vrtna uta, umeščena v ločen, bolj intimen del.

Hiša razpolaga s 3 parkirnimi mesti, od katerih sta 2 pokriti.

Lastniki so pripravili vso potrebno dokumentacijo za etažiranje stanovanj, tako da lahko novi lastnik po potrebi brez težav dokonča postopek.

Ne zamudite te priložnosti — odlična nepremičnina za bivanje ali kot varna



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

investicija z visokim donosom.