



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02211
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišta :	890 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	4
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 480.000 €

Istra, okolica Poreča

Kamnita hiša 360 m² na parceli 890 m²

Prenovljena kamnita hiša 360 m² s tremi ločenimi enotami: glavna hiša, studio in avtentična konoba. Popolnoma posodobljena, ohranjen istrski značaj.

Glavna hiša: 4 spalnice, 2 sanitarna prostora, podstrešje ~60 m²

Studio: ločena enota, lastno ogrevanje

Konoba: kuhinja, kamin, kamniti oboki, leseni tramovi

Poletna kuhinja 35 m² + shramba 8 m²

Parcela 890 m², zasebnost, več parkirnih mest

Tehnika: armiranobetonske plošče, nova streha, peči na drva + klima (2023), pametna razsvetljava in zalivanje, 5G

Primerno za bivanje, počitniško hišo, oddajo/B&B ali atelje.