



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02209
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	53.55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 345.000 €

Na prodaj je funkcionalno in moderno 2,5-sobno stanovanje neto površine 53,55 m² (skupna neto površina stanovanja 70,65 m²). Nahaja se v prvem nadstropju kakovostno grajene stavbe v naselju Bašarinka, le 5 minut od centra Poreča in samo 2 minuti od čudovitih plaž.

Stanovanje je v zaključni fazi gradnje in predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo moderno in udobno bivališče v mirnem okolju, v neposredni bližini narave.

To stanovanje ponuja optimalno razporeditev za udobno življenje. Sestavljajo ga dve spalnici, kopalnica, kuhinja in dnevni prostor z izhodom na teraso. Stanovanju pripada tudi prostorna strešna terasa velikosti 54 m², s čudovitim pogledom na naravo. Južna orientacija zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan, kar dodatno prispeva k občutku zračnosti in topline prostora.

Stanovanje je opremljeno z multi-split sistemom MITSUBISHI ELECTRIC, talnim ogrevanjem ter ogrevanjem in hlajenjem preko stropnih kanalskih klimatskih naprav. V celotni stavbi so vgrajena aluminijasta okna proizvajalca CORTIZO in električne aluminijaste žaluzije priznanega proizvajalca ROLTEK.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno s pohištvom po meri in je pripravljeno za vselitev. Opremljeno bo z gospodinjskimi aparati znamke SIEMENS v kuhinji, posteljami JETTE JOOP, kavčem HUKLA, medtem ko bodo kopalniško pohištvo in sanitarna oprema znamk LAUFEN, HANSGROHE in NEORO.

Poleg navedenega stanovanju pripada tudi zunanja shramba ob stavbi –



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

kakovostna vrtna hiška znamke Hörmann – ter 2 lastniški parkirni mesti.

Lokacija stanovanja je idealna za vse, ki želijo uživati prednosti mirnega življenja v bližini narave, hkrati pa ostati dobro povezani z mestom in vsemi njegovimi vsebinami. Zelo sončna lega dodatno poudarja privlačnost tega stanovanja.

To stanovanje predstavlja odlično izbiro za vse, ki iščejo kakovostno in moderno bivališče ali investicijo na eni izmed bolj zaželenih lokacij v okolici Poreča.

PREDVIDEN ZAKLJUČEK GRADNJE: 08/2026