



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02208
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	43.53 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 235.000 €

Na prodaj je funkcionalno in moderno 1,5-sobno stanovanje z neto površino 47,48 m². Nahaja se v prvem nadstropju kakovostno grajene stavbe v naselju Bašarinka, 5 minut od centra Poreča in le 2 minuti od čudovitih plaž.

Stanovanje je v zaključni fazi gradnje in predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo moderno in udobno bivališče v mirnem okolju, v neposredni bližini narave.

Stanovanje ponuja optimalno razporeditev za udobno bivanje. Sestavljeno je iz spalnice, kopavnice, kuhinje in dnevnice s izhodom na prostorno teraso. Zahodna orientacija zagotavlja obilo naravnih svetlob skozi ves dan, kar dodatno prispeva k občutku zračnosti in toplote prostora.

Stanovanje je opremljeno s sistemom multi split MITSUBISHI ELECTRIC – talnim ogrevanjem ter ogrevanjem in hlajenjem prek stropnih kanalskih klimatskih naprav. V celotni stavbi je vgrajeno aluminijasto stavbno pohištvo proizvajalca CORTIZO ter električne aluminijaste rolete priznane znamke ROLTEK.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno s pohištvom po meri in je pripravljeno za vselitev. Kuhinja bo opremljena z gospodinjstvi aparati znamke SIEMENS, spalnica s posteljami JETTE JOOP, dnevni prostor s sedežno garnituro HUKLA, kopalniško pohištvo in sanitarna oprema pa bodo znamk LAUFEN, HANS GROHE in NEORO.

Poleg tega stanovanju pripadata zunanji pomožni prostor – kakovostna vrtna hišica znamke Hörmann – ter lastniško parkirno mesto.

Lokacija stanovanja je idealna za tiste, ki želijo uživati v prednostih mirnega



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

življenja v bližini narave, hkrati pa ostati dobro povezani z mestom in vsemi njegovimi vsebinami. Zelo sončna lega dodatno poudarja privlačnost tega stanovanja.

To stanovanje predstavlja odlično izbiro za vse, ki iščejo kakovostno in moderno bivališče ali investicijo na eni najbolj iskanih lokacij v Poreču.

PREDVIDEN DATUM DOKONČANJA: 08/2026.