



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02194
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75.68 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 266.000 €

Istra, okolica Poreča

V okolici Poreča, le 3 km od morja, se bo novembra 2025 začela gradnja sodobne stanovanjske stavbe z dvigalom.

Na prodaj je pritlično stanovanje neto površine 75,68 m² z ločenim vhodom, ki zagotavlja dodatno zasebnost. Stanovanje obsega prostoren vhodni hodnik/garderobo, kopalnico, dve spalnici (ena z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče) ter dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso in urejeno dvorišče velikosti 80 m² – idealno za sprostitev in uživanje.

Dodatno vrednost nepremičnini daje skupni bazen na dvorišču, namenjen izključno stanovalcem dveh pritličnih stanovanj, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti, udobja in občutek počitnic v lastnem domu.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo.

Zaključek gradnje je predviden do 1. maja 2027.

Odlična lokacija in zanesljiv investitor predstavljata idealno priložnost – tako za bivanje kot tudi za investicijo.