



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02192
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 530.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je ta čudovita mediteranska dvojna hiša z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji, le 1 km od morja.

Hiša se razprostira v dveh etažah in izžareva toplino, udobje ter pristni mediteranski slog.

V pritličju se nahajajo vhodni prostor, spalnica, kopalnica, shramba, kurilnica s pralnico, kuhinja z jedilnico ter dnevna soba s kaminom, iz katere se dostopa na pokrito, sončno teraso z žarom – popolno za druženja in poletne večere.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na prostorno teraso, ki je z zunanji stopnicami povezana z dvoriščem. Ena izmed spalnic ima dodatni prostor z nadstropno posteljo, ki ga je mogoče preurediti v garderobo ali walk-in omaro.

Na urejenem dvorišču z mediteranskim rastlinjem se nahaja bazen velikosti 3,7 m x 8 m ter vrtna hiška velikosti 6 m<sup>2</sup>, ki trenutno služi kot shramba, prvotno pa je bila zamišljena kot finska savna.

Dvorišče ima avtomatski namakalni sistem in zagotavlja popolno zasebnost in mir.

Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Nepremičnini pripadata dve parkirni mesti znotraj ograjenega dvorišča.

Pohištvo in kopalnice so izdelani po meri, z natančno izbranimi detajli, ki prostoru dodajo eleganco in funkcionalnost.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Zaradi izjemno mirne lokacije in bližine morja ta hiša predstavlja odlično stanovanjsko rešitev ali izvrstno investicijsko priložnost.