



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02181
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	154 m ²
Površina zemljišta :	574 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 379.000 €

Istra, Poreč

Na prodajo je moderna hiša v visoki roh-bau fazi, neto površine 154 m², postavljena na zemljišču velikosti 574 m², v mirnem delu okolice Poreča.

Hiša se razprostira na dveh etažah – pritličje in nadstropje.

V pritličju se nahajajo vhodna loggia, prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso, ena spalnica z garderobo (walk-in omara) in lastno kopalnico, gostinska toaleta, pralnica ter strojarica z ločenim vhodom z zunanje strani.

V nadstropju se nahajajo predsoba ter dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico – ena ima pokrito teraso, druga pa ložo, kar zagotavlja maksimalno udobje in zasebnost.

Zemljišče je popolnoma ograjeno, predvideno je mesto za bazen dimenzij 4 x 8 m s prostornim sončnim terasom, idealnim za sprostitev in uživanje v toplejših mesecih.

Zaradi velikosti zemljišča je mogoče imeti tudi več parkirnih mest.

Zemljišče ima plačane priključke za elektriko in vodo, komunalne storitve.

Hišo je mogoče kupiti tudi po sistemu „ključ v roke“, z vgrajenimi kakovostnimi materiali – stavbnim pohištvo, talnimi oblogami, talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, klimatskimi napravami v vseh prostorih, urejenim dvoriščem, okolico in bazenom, po ceni 612.000,00 €.

V tej fazi se še vedno lahko pogovarjate s prodajalcem o podrobnostih in željah prihodnjega kupca.

Ta nepremičnina predstavlja popolno povezavo sodobnega dizajna, kakovostne gradnje in mirne lokacije – idealna tako za družinsko življenje kot tudi kot naložba v turistični najem.